

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ
- ก-2 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ก-3 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.1/ 2138

ถึง บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด หักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 2062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพมหานคร 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารารมย์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทง/ทศ/52045.TEC/10/176 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทง/ทศ/52045.TEC/10/229 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รายงานการวิเคราะห์พักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเฝ้าระวังงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ที่ตากอากาศ

ตามหนังสือที่ย้างถึง 1 และ 2 บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่ยงศ์รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในทศวรรษที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

เจ้าของ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

ของ บริษัท บางกรวยแม่เตหะ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท บางกรวยแม่เตหะ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท บางกรวยแม่เตหะ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องมีทั้งผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ
เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาลงกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท กรุงเทพ
Green Building Development Co., Ltd.
(มหาชน) จำกัด (มหาชน)
(บริษัทมหาชน จำกัด)

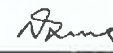
(นายสมศักดิ์ จันทะวงษ์)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท บางกรวยแม่เตหะ จำกัด

ตารางที่ 1

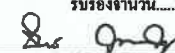
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงเวลาดังกล่าว จะใช้การวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการสิ่งแวดล้อมพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดวางสิ่งก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) - หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ - ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. โครรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบ่งกั้นทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และลดเสียงรบกวนจากพื้นที่ก่อสร้างให้ชุมชน - ควบคุมการก่อสร้างและจัดท่าบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นค้ำหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งอื่นทดแทนหรือราวกันด้วยสิ่งที่ยึดแน่นทนทานเช่นไฟส่องสว่างติดบน	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สม. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
-------------------	---	---	---

คุณภาพพื้นที่ 2554


(นายสัมพันธ์ พันธุ์วรรณ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2554


(นายธเนศ จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

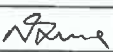
รับรองจำนวน...2/57...หน้า



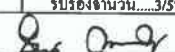
ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครรอบข้อที่ผู้ชำนาญการให้คำปรึกษา หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีอาการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การปรับเครื่องพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม การจัดการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการดังกล่าวต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนบ้างเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาหรือวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางสาธารณะ - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. โครรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โครรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องนิยมนำไปกองในที่ที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นปลิว揚 - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) - ตรวจสอบแหล่งดิน เพาะวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออก โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

คุณภาพพื้นที่ 2554


(นายสัมพันธ์ พันธุ์วรรณ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2554


(นายธเนศ จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...3/57...หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทการประเมินผลกระทบ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สัญจรไปมาในบริเวณก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และจะช่วยป้องกันการเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจของผู้อยู่อาศัย และห้ามเผาขยะหรือหีบบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานที่ฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะระยะเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการคอกด้วยเครื่องคอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการใช้งานเสาเข็มแบบเจาะ (Bored Type) ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องานก่อสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาตามกำหนดที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบหรือที่คลุมขุดเจาะเสาเข็มในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมพันธ์กับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	- ตรวจสอบเสียง (Leq 24, L_{max}, L_{min} และ L₉₀) (รูปที่ 2) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) โดยจะตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/57.....หน้า

คุณภาพที่ 2554

(ลายเซ็น)

(นายกมล คณวณิช)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จำกัด

คุณภาพที่ 2554

(ลายเซ็น)

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทการประเมินผลกระทบ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1.4 เสียงความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07:30-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเป็นกรณีไป 7) ติดตั้งแผ่นอุดมิ้นท์หรือผ้า Metal Sheet สูง 3 ม.และค่าในสูง 3 ม. ยึดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยระงับเสียงที่ส่งออกไป 8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการคัดกระเบื้อง กระฉก และอุดมิ้นท์ 9) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....5/57.....หน้า

คุณภาพที่ 2554

(ลายเซ็น)

(นายกมล คณวณิช)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จำกัด

คุณภาพที่ 2554

(ลายเซ็น)

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 เชื้อยความชื้นตะไคร่น้ำ (ต่อ)		1) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งจะป้องกันให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงมีความปลอดภัยสูงสุด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	
1.5 ทรัพย์สินที่ดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะหาชั้นหินเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันที่เหมาะสมล่วงหน้า ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) คัดตั้งพนักงานดิน (soil pit) ส้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำเชิงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยพนักงานดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการระมัดระวังความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....6/57.....หน้า

อนุภาพพันธ์ 2554

Signature

(นายกันตพัฒน์ พันวรรณ์)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท อารามณ์เอทีเค จำกัด

อนุภาพพันธ์ 2554

Signature

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เชิงโครงการ ได้แก่ คลองบางจากและคลองบางซ้อ ซึ่งปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้การดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีความกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากชุมชนก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบจากค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำจัดให้ทันงานที่ปล่อยมลพิษจากวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลากลางคืนทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำฝนและเศษตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการกักน้ำรั่วซึมจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบบน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีภาวะระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
---------------------	---	--	--

รับรองจำนวน.....7/57.....หน้า

อนุภาพพันธ์ 2554

Signature

(นายกันตพัฒน์ พันวรรณ์)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท อารามณ์เอทีเค จำกัด

อนุภาพพันธ์ 2554

Signature

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อ (Topic)	รายละเอียด (Details)	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ (Mitigation Measures)	มาตรการติดตาม/ประเมินผล (Monitoring/Evaluation Measures)
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ หรือถึงถึงระดับดินตาม จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤต น้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ห้ามไม่ให้มีการขุดบ่อปล่อยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจะไหลซึมลงดินเกิดมลพิษต่อน้ำให้ขุดลงสู่ใต้ดิน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ 64 อนุรักษ์พันธุ์พืชหายากจากเขตพระอินทร์ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอำเภอบางพลีและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนยังมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ค่อนข้างโต ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้		

รับรองจำนวน.....8/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกันพล ดันวรรณาภิรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทยสำหรับเยาวชนฯ จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายจันทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อ (Topic)	รายละเอียด (Details)	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ (Mitigation Measures)	มาตรการติดตาม/ประเมินผล (Monitoring/Evaluation Measures)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ติดกับโครงการ คือ คลองบางจาก และคลองบางอ้อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถาวรรองรับจากขนาดไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่โล่งไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่ที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน.....9/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกันพล ดันวรรณาภิรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทยสำหรับเยาวชนฯ จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายจันทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

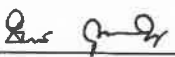


ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.3 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใช้ถนนขอมสูงวิศ 64 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนที่ว่าการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปอย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความชุกปรกจากการร่วมขนส่งวัสดุก่อสร้างและวิศวกรเสียชีวิต เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยคณะกรรมการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบนทุกคันตั้งแต่ 10 ชั่วโมงไป และงดช่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ให้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดของบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ก่อความกีดขวางพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร - ควบคุมน้ำหนักของบรรทุกทุกคันที่ติดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - จัดให้มีป้ายหรือวัสดุปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการกีดขวางทัศนวิสัยของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
---------------------	---	--	---

รับรองจำนวน.....10/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 
(นายกมล ดันวรรษวิทย์)
ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอกเทค จำกัด

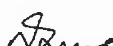
กุมภาพันธ์ 2554 
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โอลิโก จำกัด

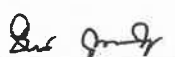


ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เลือกใช้ตู้ปลั๊ก/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและตู้ปลั๊กไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 
(นายกมล ดันวรรษวิทย์)
ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอกเทค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โอลิโก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตพระโขนง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ไว้ที่ท้องที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมนิคริตเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมนิคริต เพื่อป้องกันการรบกวนหรือสิ่งสกปรกที่รบกวนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของชุมชนมูลฝอยในพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้พนักงานทั้งมูลฝอยในที่ที่ถมมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
----------------------------------	---	---	--

รับรองจำนวน.....12/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันต คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานันท์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบกกก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกะกรอง-ใช้อากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกอวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกะกรองที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หนึ่งตรวจสอบดูแลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพตลอด เช่น หนึ่งตรวจสอบและดูแลก่อนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมฯลฯ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวบ่อกักน้ำก่อนระบายออก - ตรวจสอบน้ำสาธารณะ ทำการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
---------------------	---	--	---

รับรองจำนวน.....13/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันต คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานันท์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่นำมาจากการวาง ถนนของเขตรัฐกิจก่อสร้าง เข้ามารับระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้การระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายระวางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อ ดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดระวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เป็นประจำ เพื่อให้ไม่พารวมเศษ วัสดุ มูลสัตว์คอกคัง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากระวางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสม 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายใน พื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเสียงและไอจาก ตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บ/เชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงาน ของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความ ปลอดภัยของคนงาน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ทราบคุณสมบัติให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศพทท. (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ค่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งพนักงาน และผู้พักอาศัยโครงการ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกกันน็อค นิรภัย ปกคลุม ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุจากประมาทเพิกเฉยที่เกิดขึ้น มาแล้ว - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กฎหมาย 2554

(นายกันพล คัมภรธรรม)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท สารานุกรมเทคโนโลยี จำกัด

กฎหมาย 2554

(นายธนากร จันทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดทำแผนงานป้องกันอุบัติเหตุที่เกี่ยวกับพื้นที่ก่อสร้าง 5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญห ในการก่อสร้าง หรือกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดย วิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้าง ความปลอดภัยในการทำงาน 6) นำหมวกกันน็อคและถุงเท้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บ ให้เรียบร้อย โดยต้องมีวิธีลอมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) เฝ้าระวัง อุณหภูมิและความชื้นของคอนกรีต ไม่ให้เกิดความเคียวร่อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับกรมการ สนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ถูกถา จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการชนกับ วัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประสานพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันผลกระทบเชิงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระบะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับมือเรื่องเสียง	- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
---	--	--	--

กฎหมาย 2554

(นายกันพล คัมภรธรรม)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท สารานุกรมเทคโนโลยี จำกัด

กฎหมาย 2554

(นายธนากร จันทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ผู้เฉพาะ ช่วงเวลาอาจวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้ มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่ บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ รั้วรกรวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดิน ตะกอนต่างๆ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน 9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้องค์กรทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้คืนสภาพที่ดี 10) จัดให้มีการก่อสร้างคาน้ำดิน (Sheet pile) ที่รอบพื้นที่ในส่วนที่ ต้องทำคาน้ำดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยได้รับการ ออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดิน โดยรอบ ได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	
--	--	--	--

รับรองจำนวน.....18/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกัมพล ตันยวรรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเซีย จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค สืบเนื่องจากการก่อ การก่อสร้าง ฯลฯ ซึ่งผลกระทบคือปัญหาสุขภาพของแรงงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจาก คนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่สุนัขเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคที่ขี้แมลงวัน โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยที่แวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างให้ มีมาตรฐานสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในโรงพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูก สุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ศูนย์ปฏิบัติการในโครงการหรือบ่อเกรอะ โดยดำเนินการขุดลอก นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบฝังเกรอะ หรือบ่อเกรอะในพื้นที่	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ นำเสนอต่อ ส.ท. ทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
---------------------------	---	--	---	---

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกัมพล ตันยวรรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเซีย จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดลดผลกระทบในส่วนของการระบาดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และตามแนวระบายน้ำออกได้ ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรองและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สูงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โคอปัดปากการณะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำอาณพณวัตถุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระบุง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ได้ • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีสูงมาก เพราะสูงจะขอมเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งค้ำขึ้น ถ้าต้นไม้มีระดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามพ่นน้ำทิ้งบ่อยๆ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - คิดหึ่งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรีดออนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารกำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรีดออน และเมื่อฉีดพ่นอันแล้วเสร็จทันที
--	--	--

รับรองจำนวน.....20/57.....พ.ศ.

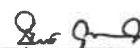
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกมล พล คำนวณรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมเอเซีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการเชิงแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคได้เลือกออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีมีคนงานต่างจังหวัดเข้ามาทำงาน ต้องปรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาพิษภัย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกความความในทรง. ความดูแลอาคาร อาชีวอนามัย (ค่าไฟหรือค่าไฟ) กับตัวอาคาร ตลอดจนมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่ใกล้เคียงก่อสร้าง - รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังเพื่อลดการรบกวนหรือสิ่งกีดขวางของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพ่นน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นปะกอบผู้แทน
--	--	---

รับรองจำนวน.....21/57.....พ.ศ.

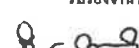
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกมล พล คำนวณรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมเอเซีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการเชิงแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

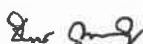
ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขาภิบาล	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหามาคลุม รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ถ้อยคำ Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉลิต 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....22/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554


(นางกัมพล ศันวรรณรัตน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมเอเชีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554


(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

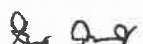
ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยป่าไม้และสวนสาธารณะ อาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	
1.2 คุณภาพอากาศ	งานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 2.27 มกค./ลบ.ม., NO _x เท่ากับ 0.036 มกค./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.126 มกค./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อนามคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ใช้ของแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งผู้ปลูกพืชพันธุ์ยืนต้นโดยรอบ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....23/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554


(นางกัมพล ศันวรรณรัตน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมเอเชีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554


(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.3 เชื้อจุลินทรีย์ก่อโรค	ระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่ม จะมีความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชนหรือไม่ โดยระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อ และปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อหรือไม่ โดยระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อหรือไม่ โดยระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อหรือไม่	ควบคุมความสะอาดของอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อในน้ำดื่ม โดยระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อ และปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อหรือไม่ โดยระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อหรือไม่ โดยระดับเชื้อและปริมาณเชื้อที่ปนเปื้อนในน้ำดื่มจะเกิดจากอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อหรือไม่	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินไปพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าความคืบหน้าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความดันพื้นความสูงของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกมล คั่นราษฎร์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอชเค จำกัด

รับรองจำนวน.....24/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ด้วยการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการคิดและเก็บค่าค่าน้ำเสียที่บ่อน้ำผิวดินก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคืนค่าเสียที่บ่อน้ำผิวดินกับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประปาแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยน้ำเสียลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกมล คั่นราษฎร์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอชเค จำกัด

รับรองจำนวน.....25/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคาร พาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร เชิงแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะดำเนินการขุดลอกและปรับปรุงสภาพ ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบบน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2554

(นางกัมปิต ดันวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารานัมย์เอชเค จำกัด

รับรองจำนวน.....26/57.....หน้า



กฎหมาย 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3. คุณภาพใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง	กรณีที่ดินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่ม ศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจ มากขึ้น นอกจากนั้นการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับ ข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมาย ควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอก อาคาร ระบอบถนนจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97:1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระบอบถนนจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3-11 ม. โดยปราศจากสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่ง สำหรับรถคันที่สองที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคาร ประมาณ 22.95 ม. ซึ่งไม่เกินของค่าของระบอบที่วัดจากจุดนั้นไปถึง ฉากกับแนวระดับพื้นของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงหรือน้ำไหล (ระยะราบประมาณ 12.15 ม.) เกินละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2554

(นางกัมปิต ดันวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารานัมย์เอชเค จำกัด

รับรองจำนวน.....27/57.....หน้า



กฎหมาย 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องความคุ้มครอง พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ ประชิดที่ดินถนนซอยสุขุมวิท 64 อาคารประมาณ 31.25 ม. ซึ่งยาว มากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่ง เท่ากับ 25.29 ม. (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 ม.) ทั้งนี้ แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดที่ดินถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) และจะเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 ม. ขึ้นไป และออกสู่นถนน ซอยสุขุมวิท 64 ได้	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 34 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการจัดการ ลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องในสายหลักที่ไว้ในการ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้ประโยชน์และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับ สภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกัน รอดัด การชนรถและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-ออก อีกทั้งจะติดตั้งกล้องวงจรปิดให้พิกัดที่ถนนภายในโครงการ ก่อน เพื่อป้องกันการเกิดชนรถออกหรือที่ความถี่ของการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการคิด เสนอจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/หัวนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ ผ.ม. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

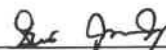
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกันตพงศ์ คณารักษ์)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท บางนาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายอัครินทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....28/57.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพ การจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นทาง เดี่ยวแบบทางเดียว (One-way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดแนว 5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้า พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถที่จะเลือกเข้าผู้โครงการ จะจอดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มขีดประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการจัดตั้งป้ายรถสำหรับรถในทิศทางออกจาก โครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรอ เพื่อลดความเสี่ยงของ การชนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ 9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	
--------------------	--	--	--

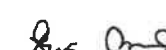
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกันตพงศ์ คณารักษ์)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท บางนาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายอัครินทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....29/57.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

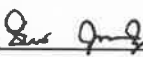
3.2 การจราจร (ต่อ)		9.3 ให้ผู้ศึกษาศึกษาค้นหาแนวทางการขุดลอกในชั่วโมงละหนึ่งชั่วโมง (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีผู้กระตือรือร้นดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว 9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ศึกษาใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากค่าขนส่งที่ต่ำ โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีปทุมวัน (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าแนวถนนพหลโยธินได้สะดวก 9.5 กำหนดให้ผู้ศึกษาพิจารณาโครงการ ที่ต้องการนำร่องเข้ามาขอเช่าในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสต็อกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้ศึกษาเช่าในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9.6 สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้ศึกษาเช่าในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	
--------------------	--	---	--

รับรองจำนวน.....30/57.....หน้า

กฎหมาย 2554


(นายกันต คันธรวิวัฒน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานัมย์เอเซีย จำกัด

กฎหมาย 2554


(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

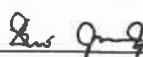
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 138 ลบ.ม./วัน นำมาใช้จากสำนักงานประปาเขตพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้รูปแบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โครงการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายห้ามขังน้ำในห้องน้ำ สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่องานด้านน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบนิเทศบุคลากรชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศบุคลากรชุด
---------------	---	--	--

รับรองจำนวน.....31/57.....หน้า

กฎหมาย 2554


(นายกันต คันธรวิวัฒน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานัมย์เอเซีย จำกัด

กฎหมาย 2554


(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้มีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 804.08 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) พบว่าจะมีข้อจำกัดใด ๆ โครงการจะต้องมีการบริหารจัดการประจุไฟฟ้าให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) โครงการจะออกแบบทั้งอาคารและติดตั้งอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อน (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกวัสดุที่เป็นฉนวนหนา นอกจากนี้ยังให้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่างต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับรังสีความร้อน และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศอาคารชุด
--------------------------------------	---	---	--

กุมภาพันธ์ 2554



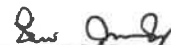
(นายกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอสเคท จำกัด

รับรองจำนวน.....32/57.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2554



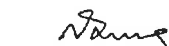
(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลจี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ยังเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ชิม-ลง ชั้นเพื่อให้อากาศถ่ายเท - ปิดปั๊มและน้ำเพื่อการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - คัดกรองอุณหภูมิความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง พื้นตามประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้เกิดขวางทิศทางลมที่พัดพาซึ่งสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	
--	--	---	--

กุมภาพันธ์ 2554



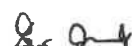
(นายกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอสเคท จำกัด

รับรองจำนวน.....33/57.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2554



(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลจี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระดำนเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 2.06 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ อย่างไรก็ดีโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดเลือกประเภทของการขยะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแคว้นของอาคารซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละวัน นอกจากนี้ ยังมีการขนมูลฝอยสดมูลฝอยแห้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 3) 3) จัดให้มีวางระแนงนำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ล้าง) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 4) กำหนดให้พนักงานโครงการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันก่อกวนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมขยะเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความปลอดภัยบริเวณ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องเหมาะสม และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ทส. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
---	---	---	--

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)
(นางกัมปิต ด้วงวรรณรัตน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ขาวธรรมเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน.....34/57.....หน้า
(Signature)
(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวพร้อมให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 9) จัดให้มีพนักงานคอยเฝ้าระวังความสะอาดในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต เป็นประจำ	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะบริเวณคันหน้าโครงการ (ถนนจอหอชุม 64)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยถังหมักน้ำเสีย (Grease Trap Tank) ถังแก๊ส (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Media Filter) 4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตโอโซน เพื่อไม่ให้ประสิทธิภาพในการทำงานที่ลดลง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบ pH, BOD, SS, Oil & Grease ตลอดจนค่าต่างๆ ที่ออกโดยเครื่องมือวัดและอัตราการไหลของน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ ซึ่งจะทำการตรวจวัด 5 จุด ได้แก่ (รูปที่ 4) 1) จุดรวมน้ำเสียของอาคาร 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)
(นางกัมปิต ด้วงวรรณรัตน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ขาวธรรมเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน.....35/57.....หน้า
(Signature)
(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.7 การป้องกันน้ซึม (ต่อ)		4) ประสานงานให้เรือสูบล้างปลิวของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่นๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และควรวอร์วี่ขึ้นต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) ติดตั้งตะแกรงคัดแยกขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) ทุกที่ก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ คัดขยะออกเป็นประจำ	3) บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะอาคาร 1 จุด - ตรวจสอบนิเทศบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสีย คัด สด. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิเทศบุคคลอาคารชุด
----------------------------------	--	--	---

รับรองจำนวน.....36/57.....หน้า

อนุภาพพันธ์ 2554

(นางกัมพล ดันวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ชารวมแห่งสหภาพ จำกัด

อนุภาพพันธ์ 2554

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.7 มาตรการป้องกันและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่พื้นที่ฝั่งไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ตานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภาพังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงให้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการหน่วยงานสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ที่ระบายน้ำตามเส้นค่าศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ทั้งนี้ มีส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกหน่วยงานในท้องถิ่นที่ระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำการทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงคัดแยกขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) ทุกที่ก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ คัดขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในที่ระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	- ตรวจสอบนิเทศบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสีย คัด สด. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิเทศบุคคลอาคารชุด
--	--	--	--

รับรองจำนวน.....37/57.....หน้า

อนุภาพพันธ์ 2554

(นางกัมพล ดันวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ชารวมแห่งสหภาพ จำกัด

อนุภาพพันธ์ 2554

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ที่อาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บยาฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ คม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือใช้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้บนป้ายป้องกันไฟฟ้า	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการทดสอบที่ 3 (third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
--	--	--	---

กฎหมาย 2554

(Signature)

(นายกันพล ศันวรรธนรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมเอเชีย จำกัด

รับรองจำนวน.....38/57.....หน้า

(Signature)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสดงเส้นทางทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) จัดให้มีการรวมทบทวนบริเวณภายใน โครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 161.6 ตร.ม. อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตร.ม/คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของสำนักงานโยธาและแผนการวิศวกรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานโยธาและแผนการวิศวกรรมศาสตร์และสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5) 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 6) 7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทที่รับผิดชอบดูแล หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
--	--	---	--

กฎหมาย 2554

(Signature)

(นายกันพล ศันวรรธนรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมเอเชีย จำกัด

รับรองจำนวน.....39/57.....หน้า

(Signature)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

4- การประเมินความเสี่ยง			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการลดความเสี่ยงด้านความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ศพ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งหาพันธมิตรในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งารวามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เป็นประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ศพ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....40/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ขาวธรรมเอชเคท จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างที่จำหน่ายเพื่อให้อุ่นและแข็งตกปรกผลหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเพิ่มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน - กำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และแจ้งหาความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเพิ่มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	

รับรองจำนวน.....41/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ขาวธรรมเอชเคท จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.3 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกับพื้นที่สภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่อาคารประมาณ 1:1 (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณข้างล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคมวี่ อีลาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา คัสตอร์ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรงคให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4)	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ส.ม. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้จะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้สวนร่ม อากาศที่อบบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้งานได้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านอื่นในโครงการ	-

รับรองจำนวน.....42/57.....หน้า

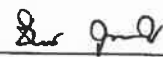
กฎหมาย 2554



(นายกันต คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทยฯ จำกัด

กฎหมาย 2554



(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวของทิศทางลม โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบอบร้อนจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3-11 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระบอบร้อน และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันพายุฝน	-
----------------------	---	--	---

รับรองจำนวน.....43/57.....หน้า

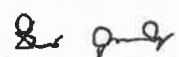
กฎหมาย 2554



(นายกันต คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทยฯ จำกัด

กฎหมาย 2554



(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.6 ตารางบัญชีข้อมูลวัสดุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการเสร็จแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับพื้นรับคานาฟ้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาชญาคดีต่อ กับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยอยู่ประมาณ 2-3 ชั้น และวัดเทพธิดาประมาณ 3 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณา จากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใน การบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อย่างใด	จัดให้มีการขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการในกรณีที่มีผู้ คัดค้านการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัด จดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาระหว่างการก่อสร้าง โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ ทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงทีวีสัญญาณ โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการ เพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 MBT และ วาง PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 MBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจาน รับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และ ปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
---------------------------------------	--	--	--

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกมล ดันวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกเทศ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบกก่อสร้าง

1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแก่พื้นที่จัดเก็บและกอง วัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นแนวทแยง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	TSP และ PM ₁₀	ตรวจสอบวิธี Gravimetric method ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง / ความสั่นสะเทือน	Leq 24, L _{max} , L ₁₀ , L ₅₀ และค่าความเร็ว อนุภาคสูง (Peak Particle Velocity)	ตรวจสอบค่าความถี่ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนมากที่สุด	ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างจนกว่า และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	หน้าดิน	ตรวจสอบสภาพหน้าดินก่อนการ ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากการจราจรขณะก่อสร้าง ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียตรวจสอบ ออกซิเจนละลายน้ำที่ค่ามาตรฐาน จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความถี่ของมูลฝอย รองรับมูลฝอย	ตั้งรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพัก ตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการ ทำงานการป้องกันอัคคีภัย	มาตรการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุการณ์การเกิดอุบัติเหตุ (จากการ ประมาณการที่ตามมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และเป็นบันทึกตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกมล ดันวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกเทศ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease ตลอดจนค่าทางฟิสิกส์เคมีฟิสิกส์และชีวเคมีของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด (รูปที่) - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

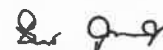
กุมภาพันธ์ 2554



(นางกมล ดันวรรณวิทย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเคท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นางกมล ดันวรรณวิทย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....46/57.....หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ร่องน้ำหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

กุมภาพันธ์ 2554



(นางกมล ดันวรรณวิทย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเคท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นางกมล ดันวรรณวิทย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....47/57.....หน้า



ภาคผนวก ก-2
สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เดอะลิ้งค์ วาโน 64 ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔
ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ เม.ย. ๒๕๖๐



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... “เดอะลิงค์ วาโน 64”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๒๓๔๔, ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖
- ตำบล/แขวง... บางจาก อำเภอ/เขต... พระโขนง
- จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร... ๑... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๑๖๖... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๖๙ ชั้น ๒
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ
 - ระบบเสอากาศที่วีรวม ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขา และระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - ระบบรักษาความปลอดภัย โทรทัศน์วงจรปิด และประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
 - พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร สวนหย่อม
 - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๗๒ คัน
 - ห้องสำหรับออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๒
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน... ๑๖๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน...	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน...	ห้องชุด
อื่นๆ		

ได้จดทะเบียนแล้ว

(นายสมชาย สอนสิน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

25 S. 2557

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายณัฐพรชัย วีระนารี

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000251



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับแต่วันการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๑/ ๒๕๕๗

โดย นายพิชญา พุทธศรี และ นายสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารธารารมณ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๔ เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๔/๓๔ ๗๕๕/๗ ซอย ถนน ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓.๔๔ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๖ ห้อง)-
สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๕๕/๗ ซอย สุขุมวิท ๖๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๓๔๔, ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรพรานนท์)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๑๒๑, ๒๕๕๗

ราย บริษัท ชารมณีสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๐๖๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

15-

m

๑

ภาคผนวก ก-3
สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่. QPM 362-002/2568

วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 แผ่น

ตามสิ่งที่อ้างถึง ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้แก่หน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

ดังนั้น ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้แก่ผู้อำนวยการเขตพระโขนงในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อพิจารณาตั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยนางสาวรุจิรา พรายงาม

เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๘
วันที่ เวลา